



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 12.11.2025 nr 7-1/99-28

Karepa külas Ahvena kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab lähtuvalt planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2, et Haljala Vallavolikogu 14.10.2025 otsusega nr 177 algatati Karepa külas Ahvena kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlustele soovitakse krundile kuni nelja hoonet (ühte elamut ja kuni kolme abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Planeeringuala suurus on ca 1,08 hektarit. Planeeringualale juurdepääs tagatakse Männimetsa teelt (eraomandis) ja Kunda metskond 25 kinnistut läbivalt teelt (riigiomandis).

Vihula valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeta alale (nn valgel alal) ning Vainupea-Rutja-Karepa-Toolse-Kunda rannik I klassi väärtuslikule maastikule. Kuna planeeringuala asub kogu ulatuses metsamaa kõlvikul, kuhu ei ole üldplaneeringuga perspektiivset elamuala määratud, siis on tegemist kehtiva Vihula valla üldplaneeringu muutmisega.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang. Detailplaneeringu menetlemisel koostatakse planeeringu lähteseisukohad ja küsitakse nende osas seisukohti detailplaneeringu koostamise osapooltelt.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja kokkuleppel (+372 510 6244) Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel [Detailplaneeringud | Haljala vald](#). Detailplaneeringu algatamise otsus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Aktsiaselts Haljala Soojus, Elektrilevi OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 177 „Karepa külas Ahvena kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 5330 7327

Lea.Teeare@haljala.ee